**竞争性谈判公告**

大庆市人民医院健康管理中心建设工程设计单位的潜在供应商应在大庆市人民医院基建维修科报名参与投标，并于2022年06月09日10时00分前提交纸质版标书。

**一、项目基本情况**

1、项目编号：RMYY\_JJ\_007

2、项目名称：大庆市人民医院健康管理中心建设工程设计

3、采购方式：竞争性谈判

4、招标控制价：5.1%，中标价为：中标费率×施工中标价

5、工程概况：大庆市人民医院南院门诊楼一楼区域进行改造，门诊楼面积约20000平方米，对南院门诊楼约2800平方米改造，包括建筑、水、暖、电、外网、装饰装修等，根据实际使用需求进行改造，本次采购为对以上工程内容进行初步设计、施工图设计等，设计深度须达到施工要求。供应商应完成本项目初步设计、施工图设计、设计变更等及在施工中与设计相关的设计工作等。项目的前期介入、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图完善及在施工中与设计相关的设计工作。并派驻设计现场代表进入施工现场提供服务。

6、设计主要范围包括：完成本项目建筑、水、暖、电、外网、装饰装修整体全部初步设计、施工图设计、设计变更等及在施工中与设计相关的设计工作等。项目的前期介入、初步设计、施工图设计、及在施工中与设计相关的设计工作。

7、供应商须知：

1. 本项目工期短、任务重，现场情况复杂，需供应商踏勘现场，了解施工重点难点并提出解决方案；
2. 供应商需要无条件配合建设单位对于防疫防控的相关要求；

8、服务期限：签订合同后30日内完成所有服务内容。

9、服务地点：采购人指定地点。

10、质量标准：设计成果需经过建审图审及消防审核。

10、付款方式：在合同中约定。

11、本项目不接受联合体。

12、供应商应响应大庆市相关防疫政策要求。

13、开标时间及地点另行通知。

**二、申请人的资格要求：**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实防疫政策需满足的资格要求：供应商应响应大庆市相关防疫政策要求。

3、本项目的特定资格要求及废标条件：

（1）供应商须具备有效的营业执照或企事业单位法人证书（具备独立承担法律责任的能力，有独立法人）；

（2）拟参加本项目的潜在供应商须具备行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）及以上设计资质；

（3）项目负责人要求具有中级以上工程师资格或注册建筑师资格，所有项目机构成员需响应大庆市相关防疫政策要求。

（4）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、母公司与子公司，不得同时参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（5）供应商未被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。查询网址：信用中国(http://[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn/))、中国政府采购网：（<http://www.ccgp.gov.cn/cr/list>）（截图时间在公告发布时间后）

（6）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（7）与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

（8）因现场实际情况复杂，潜在供应商须经过现场踏勘。

（9）潜在供应商应提供可行的设计理念，必须根据现场实际情况，如不符合现场情况，与本工程无关，则不得参加投标。

（11）本项目不允许进行分包。

**三、投标文件制作**

1、标书要求：一本正本、二本副本均加盖公章，装订方式为胶装。

2、参与两项或以上采购项目投标的需各项目独立做标书。

3、标书封面须有以下内容

（1）投标公司全称及正本或副本标识

（2）投标项目名称（和招标公告中的采购项目一致）

（3）投标公司联系人并签字

（4）投标日期

4、标书内首页应为目录及对应页码（目录中的内容顺序应与投标文件所包含的项目一致）。

5、投标文件包含项目：

|  |  |
| --- | --- |
|  | 标书内容 |
| 1 | 封面 |
| 2 | 目录 |
| 3 | 竞争性磋商报价表（按规定格式填写，加盖公章） |
| 4 | 法定代表人资格证明书（按规定格式填写，加盖公章） |
| 5 | 法定代表人身份证复印件（身份证为原件扫描件或彩色复印件） |
| 6 | 授权委托书（按规定格式填写，加盖公章） |
| 7 | 被授权人身份证复印件（身份证为原件扫描件或彩色复印件） |
| 8 | 营业执照（提供原件扫描件或彩色复印件） |
| 9 | 资质证书（提供原件扫描件或彩色复印件） |
| 10 | 项目负责人资质证书 |
| 11 | 资格承诺函 |
| 12 | 诚信竞争承诺书 |
| 13 | 无违法违规行为证明文件（公告发布之后“信用中国”网站截图） |
| 14 | 项目负责人连续缴纳社保证明（加盖公章） |
| 15 | 项目机构人员配置表（加盖公章） |
| 16 | 本单位职工在职证明承诺书（加盖公章） |
| 17 | 服务方案 |
| 18 | 设计理念 |
| 19 | 平面布局图 |
| 20 | 效果图 |
| 21 | 售后服务承诺及售后服务保证措施 |

3、标书递交时间：2022年06月09日10时00分（节假日不受理）

2、地点：大庆市人民医院基建维修科

3、方式：现场送达

注：供应商须符合大庆市人民医院防疫要求，提供24小时内核酸证明及其他证明材料，如无法提供则不能参加开标，做废标处理。

**四、公告发布期限**

自本公告发布之日起3个工作日。

发布媒介：大庆市人民医院官网。

1. **评标方式**

本次招标采购采用竞争性谈判的方式，多轮报价，报价最低者为第一中标候选人。

**六、履约保证金缴纳**

中标单位须缴纳10000元履约保证金

账户名称：大庆市人民医院

开户银行：龙江银行大庆市开发区支行

账号：04010120002000734

1. **联系方式**

1.采购人信息

名 称：大庆市人民医院

地址：大庆开发区建设路213号

联系人：贠铂

联系方式：15776561116

**响应文件格式**

**项目名称：**

**项目编号：**

**供应商全称：（公章）**

**全权代表：**

**电 话：**

**日期：**

**重要提示：**

**1、本项目要求提供的资格证明文件等均为原件扫描件或彩色复印件，确定成交供应商后采购人有权查验。**

**2、供应商在整个谈判过程中，所提供的联系电话，邮箱均不得擅自更换，如必须更换，必须通知采购单位，否则自行承担所有后果。**

**3、投标文件送达以公告为准，过时送达概不接受。**

**4、报价时间内未收到本轮报价函的视作响应供应商默认延续上一轮报价。报价截止时间后由谈判小组统一对各供应商的报价进行读取。**

**特别提醒：供应商必须留专人负责本项目谈判及报价过程，避免因报价不及时导致响应被否决情况。**

**竞争性磋商报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | 报价轮次 | 第（）轮 |
| 报价（元） | | 大写 |  | |
| 小写 |  | |
| 备注 | |  | | |

供应商： （盖公章）：

法定代表人或授权代表（盖章或签字）：

日 期：

**法定代表人身份证明书**

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （单位名称） 的法定代表人。

特此证明。

（后附法定代表人身份证原件扫描件或彩色复印件正、反面）

供应商： （盖公章）

日 期： 年 月 日

**注：必须按给定格式填写，否则响应无效。**

**法定代表人授权委托书**

本授权委托书声明：我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人，现授权委托 （供应商名称）的 （姓名）为我公司签署本采购项目的投标文件及投标事宜的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本采购项目的投标文件的所有内容。

代理人无转委托权，特此委托。

（后附委托代理人身份证原件扫描件或彩色复印件正、反面）

代理人： （签字） 性别 ： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

**注：必须按给定格式填写，否则响应无效（如无授权，可不提供）。**

**资格承诺函**

（采购人）：

我单位作为本次采购项目的投标人，根据采购文件要求，现郑重承诺如下：

（一）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、符合国家法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

供应商： （盖章）

年 月 日

**诚信竞争承诺书**

1、诚信竞争，不退标。我公司已清楚本项目的基本要求和时间安排。已确定有时间及实力参与全部过程，不擅自退出。

2、诚信竞争，不弃标。我公司承诺一旦被确定为预成交或成交响应单位，将承担起相应的责任和义务，不轻言放弃。

3、诚信竞争，不围标。我公司承诺独立自主依法合规参与竞争、不陪标、不串标、不围标。

4、诚信竞争，不虚妄。不提供任何虚假资料，不妄言，不妄行。

5、诚信竞争，不违时。不违反各项时间安排，在法定时限及规定时间内提出书面质疑或疑问或主张其他权利。

6、诚信竞争，不误解。正确理解全部或磋商过程的全部文件内容及做法，不因误解引发争议。

7、诚信竞争，不违约。遵守各个环节的规定，不违背。如果成交，将履行好合同义务和责任，不违约。

8、诚信竞争，不逾矩。不违规矩、不违法度。不违反政策文件等规定。

9、诚信竞争，不变更。我公司将派本公司员工作为授权代表或由我公司法定代表人代表本公司依法参与竞争，不更换授权代表。如有特殊情况，授权代表不能参与，我公司法定代表人将亲自参与。

上述承诺，如有违背任何一项，我公司愿意接受采购人依法行政处罚，愿意接受记入不良行为记录名单1次。累计记入不良行为记录名单3次及以上的，承诺半年内不再参与采购人相关采购项目的招响应活动。同时，接受在一年内不能被推荐为诚信响应单位的处理。

我公司申请参与 项目的竞争。

供应商： （盖章）

年 月 日

**必须按给定格式填写，否则响应无效。**

**响应资料无弄虚作假声明**

我单位郑重声明：我单位所参与的 项目响应过程中所提交的所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。若发现有虚假材料，由我单位自行承担法律责任。

特此承诺。

供应商： （盖章）

年 月 日

**必须按给定格式填写，否则响应无效。**