**大庆市人民医院房屋使用权拍卖会**

**拍卖文件**

**大庆拍卖行**

**2019年7月31日**

**拍 卖 公 告**

**一、拍卖时间**：2019年8月8日9时

**拍卖地点：**大庆拍卖行拍卖厅

**二、拍卖标的及参考价：**大庆市人民医院4处房屋使用权。**1、**北院住院部超市/陪护床，建筑面积60 m²，使用期限3年，参考价35万元/年；**2、**北院门诊超市，建筑面积10m²，使用期限3年，参考价10万元/年；**3、**南院住院部超市，建筑面积14 m²，使用期限3年，参考价20万元/年；**4、**南院食堂，建筑面积2,300 m²，使用期限5年，参考价38万元/年；

**三、竞买人要求**：超市法人或自然人均可，食堂必须是有四证合一的餐饮公司并符合委托人的其他相关要求

**四、竞买手续**:7月31日-8月6日，符合竞买条件的均可与我行联系，查验拍卖标的。有意竞买的，须携带相关资质和竞买保证金（1号、4号10万元，2号3万元，3号6万元）到大庆拍卖行办理竞买手续，领取《拍卖文件》。委托人8月7日上午对竞买食堂的竞买人资格进行复查，复查合格的再交保证金。

详情请登录大庆市人民医院和大庆拍卖行网站。

**咨询电话：6367700 6375100**

大庆拍卖行

2019年7月31日

拍 卖 规 则

**一、**本规则根据《中华人民共和国拍卖法》制定。

**二、**本期拍卖会是在公开、公平、公正和诚实信用的原则下进行的，遵守相关法律、法规，如有违法行为，委托人、竞买人和买受人可依法申告。

**三、拍卖标的及参考价:** 大庆市人民医院4处房屋使用权。**1、**北院住院部超市/陪护床，建筑面积60 m²，使用期限3年，参考价35万元/年；**2、**北院门诊超市，建筑面积10m²，使用期限3年，参考价10万元/年；**3、**南院住院部超市，建筑面积14 m²，使用期限3年，参考价20万元/年；**4、**南院食堂，建筑面积2,300 m²，使用期限5年，参考价38万元/年。

**四、拍卖方式及加价阶梯：**本期拍卖会采用增价拍卖方式。即拍卖师宣布起拍价后，竞买人可以报起拍价，亦可按照规定的加价阶梯自由加价，加到最高价时，拍卖师高呼三次，如无人再加价即落槌成交，落槌后任何竞买人再加价格无效。

**加价阶梯：**每次加价1,000元或其整数倍数。

**五、交款方式：**落槌成交后，买受人必须当场办理成交确认手续，签署《拍卖成交确认书》，并与委托人签订《国有资产出租合同》,五个工作日内向委托人一次性交清一年租金和经营保证金。拍卖佣金按成交价（一年租金）3%计算,从竞买保证金中扣留，买受人交清全部款项后，剩余部分退给买受人。

买受人交纳的经营保证金，承租期满后，若无违约、无赔偿情况，委托人无息退还。

**六、违约责任**：一经落槌成交，买受人不得反悔，否则拍卖人将按《拍卖法》第三十九条规定诉讼处理。当场不签署《拍卖成交确认书》和《国有资产出租合同》的、五个工作日内交不清一年租金及经营保证金的，取消其买受资格，办理竞买手续时所交的保证金不退，充作违约金，标的收回。

竞买人办理竞买登记手续，交纳竞买保证金，即视为对起拍价认可，拍卖过程中，一旦出现标的无人举牌，视为违约，报名该标的竞买人的保证金均不予退还。

**七、**委托人在买受人签订了《国有资产出租合同》，并交清一年租金和经营保证金后按约定时间将房屋使用权移交给买受人。

**八、**提供的面积仅供参考，如与实际面积有出入，价款不多退少补。

**九、**承租期间的具体事项以委托人与买受人签订的《国有资产出租合同》为准。

**十、**本期拍卖会是按照拍卖标的现状进行拍卖的，拍卖人不承担标的瑕疵担保责任。凡参加拍卖会的竞买人，均被视为已对标的现状自行查验清楚，对本规则、大庆市人民医院房屋（超

市）出租公告和大庆市人民医院房屋(食堂及设备)出租公告、《国有资产出租合同》等相关内容熟悉清楚，无疑义，并自愿遵守。

大庆拍卖行

2019年8月8日