大庆市人民医院院内维修改造工程施工单位招标评分细则

1. 报价得分（满分30分）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审要素 | 评审内容 | 评分细则 | 分值 | 备注 |
| 1 | 报价方式 | 报价得分 | 本工程项目商务评分标准为：所有供应商投标报价最低价为基准分，商务得分公式：（基准分/报价）X30=最终商务得分，满分30分。 | 30 |  |

1. 资质业绩得分（满分30分）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审要素 | 评审内容 | 评分细则 | 分值 | 备注 |
| 1 | 企业资质和业绩 | 企业资质和企业业绩 | 在满足基本资质要求下，如投标企业具有消防设施专业承包资质得5分。 近三年（2018年1月1日-2020年12月31日）投标企业如完成类似的工程项目施工类业务，每提供一份业绩得3分，本项最多得15分；（以委托合同一份业绩） ；投标企业如获得国家优质工程奖项（例如：鲁班奖等），每项酌情给分，单个奖项满分5分。本项满分30分。 | 30 |  |

1. 技术评价得分（满分40分）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审要素 | 评审内容 | 评分细则 | 分值 | 备注 |
| 1 | 技术评审 | 施工方案 | 1、施工方案中主要工序阐述明确、合理，得2分2、制定季节性施工保障方案，方案科学、合理，得2分3、针对医院特殊的施工环境有科学合理的安排，得2分4、有防止环境污染的措施和方案，方案可行，得1分 5、建筑垃圾有科学合理的外运方案，得1分。6、解决在患者密集、人员流动强、特殊科室环境要求较高的情况下保障施工质量和速度等重难点问题，得2分。以上六项最高的10分，不提供或方案不合理不得分 | 10 |  |
| 2 | 施工部署和保障措施 | 1、根据工程特点进行施工全面部署、有针对性，得2分2、人员安排合理、岗位人员配备齐全，得2分3、机械设备投入合理，有明确的维护措施，得2分4、各类主材和辅料齐全、充足，有科学合理的质量保障和节约措施，得2分5、有科学合理的资金管控方案，得2分以上五项最高的10分，不提供或方案不合理不得分 | 10 |  |
| 3 | 特殊环境应对措施和施工现场管理 | 1、针对医院特殊环境有相应应对措施，得3分2、施工过程中有防灾、防损措施方案科学合理，得3分3、施工现场服从招标人、监理人管理和安排，设定协调责任人和岗位职责，协调方案全面，有针对性，得4分以上三项最高得10分，不提供或方案不合理不得分 | 10 |  |
| 4 | 安全文明施工及特殊环境施工经验 | 1、有科学合理安全文明施工保障措施，得2分2、材料、构件堆放位置合理，符合消防要求，得1分3、能够应对医院特殊环境造成的影响，得2分 以上三项最高得5分，不提供或不合理不得分。 | 5 |  |
| 5 | 管理机构配置、工期保障 | 1. 施工管理机构配置合理，部门岗位职责明确，得2分；2、各部门工作制度完整、科学，得1分

3、工期保障措施可行，针对性强，得2分以上三项最高得5分，不提供或提供的不合理不得分。 | 5 |  |

总分100分，按分数从高到低排序，综合得分第一名为中标单位。